



องค์การบริหารส่วนตำบลสวนดงลาน

ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2569

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของของชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- ✓ **แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ภายใต้นเดือน มกราคม 2569
- ✓ **ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์** ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
- ✓ **แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี** ภายใต้น เมษายน 2569
- ✓ **ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน** ภายใต้น มิถุนายน 2569
- ✓ **ยื่นภาษีที่ดิน** ภายใต้น สิงหาคม 2569

✓ **ผ่อนชำระภาษี**

- งวดที่ 1 เดือน มิถุนายน 2569
- งวดที่ 2 เดือน กรกฎาคม 2569
- งวดที่ 3 เดือน สิงหาคม 2569

✓ **หนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี** ภายใต้น กรกฎาคม 2569

✓ **แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน**

ภายใต้น สิงหาคม 2569

เบี้ยปรับ

- **10%** ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทางกรม
- **20%** ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางกรม
- **40%** ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทางกรม
- **1%** ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

เงินเพิ่ม

บทลงโทษ

- **เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, ภาษีทรัพย์สินและขายทอดตลาด**
- **ระงับการกีดกันนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน**

ฝ่ายงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงลาน

กองคลัง ☎ 0-436-24142

www.donglan101.go.th

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.ป.1) >>> **มกราคม-มีนาคม 2569**
- ระยะเวลาชำระภาษีป้าย >>> **ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน**
- ไม่ยื่นแบบตามที่กำหนด >>> **เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย**
- ไม่ชำระแบบตามที่กำหนด >>> **เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย**

กรณีป้ายติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบและชำระภาษีภายใน **15 วัน** นับแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท ต่อ 500 ตร.ชม)

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 10 บาท
- (ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5 บาท

ประเภท 2 อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 52 บาท
- (ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26 บาท

ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ได้/ต่ำกว่าต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ **เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้** 52 บาท
- (ข) ข้อความ **ไม่** เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50 บาท

